

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2985, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 103881.

Ministerul Sănătății a solicitat Ministerului Apărării Naționale suplimentarea suprafeței de 18 ha transmisă în administrarea acestui minister prin Hotărârea Guvernului nr. 729/2017 *privind revenirea unui imobil aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului, și pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății*, cu o suprafață de 8,9370 ha din imobilul 2985, necesară realizării Spitalului Regional de Urgență Craiova.

Având în vedere faptul că partea din imobilul 2985 solicitată de Ministerul Sănătății este disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectată, precum și dificultățile în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității imobilului, Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea părții de imobil, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății.

Partea de imobil susmenționată, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini.

Totodată, precizăm că partea din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, solicitată pentru transmitere din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății, nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. I23 și I24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale în temeiul prevederilor legale precizate mai sus nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

Precizăm că datele de identificare ale părții din imobilul 2985, corespund cu datele înscrise în cartea funciară, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale susmenționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a părții de imobil, în suprafață de 8,9370 ha, după preluare de către Ministerul Sănătății, aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prezentul proiect de act normativ prevede transmiterea unei părți din imobilul 2985 aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind transmiterea unei părți din imobilul 2985 aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIFOR



MINISTRUL SĂNĂTĂȚII

SORINA PINTEA



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei părți din imobilul 2985 aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății.

Art. 2 – După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 1 se utilizează în vederea realizării Spitalului Regional de Urgență Craiova.

Art. 3 – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 2, aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4 – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Sănătății își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
103881 - parțial	8.19.01	Imobil 2985 - parțial	Județul Dolj, Municipiul Craiova	1. Construcții: Pavilionul J: - suprafață construită – 88 mp - suprafață desășurată – 88 mp - valoare contabilă – 243.772,36 lei 2. Amenajări la terenuri: - Rețea alimentare cu apă – 200 ml - Valoare contabilă – 44.895,17 lei - Rețea canalizare – 240 ml - Valoare contabilă – 67.342,74 lei - Rețea de energie electrică aeriană – 460 ml - Valoare contabilă – 12.399,85 lei - Rețea electrică de joasă tensiune – 150 ml - Valoare contabilă – 95.271,45	17.515.647	4.722.535,58	12.793.111,42	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Statul român, în administrarea Ministerului Sănătății CUI - 4266456

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadrului de descriere tehnică / Carte funciara / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
				<p>Elementele cadrului de descriere tehnică / Carte funciara / Nr. cadastrale</p> <p>lei Total valoarea contabilă amenajări la terenuri – 219.909,21 lei 3. Alte active fixe: - Bară fixă metalică – 2 buc. - Valoare contabilă – 960,95 lei - Bară paralelă bărbați – 1 buc. - Valoare contabilă – 54,23 lei - Portic gimnastica – 1 buc. - Valoare contabilă – 121,86 lei - Obstacol nr. 1 (scară de franghie H = 5 m) – 1 buc. - Valoare contabilă – 397,30 lei - Obstacol nr. 2 (bârme duble) – 1 buc. - Valoare contabilă – 231,28 lei - Obstacol nr. 3 (rețea de sărmă) – 1 buc. - Valoare contabilă – 679,27 lei - Obstacol nr. 4 (rețea de trecere) – 1 buc. - Valoare contabilă – 824,24</p>					

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnica / Carte funciara / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totala a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea partii bunului care se transmite (lei)	Valoarea partii bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridica de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridica la care se transmite imobilul / CUI
				<p>lei</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obstacol nr.5 (vadul)– 1buc. - Valoare contabila – 207,63 lei - Obstacol nr.6 (spalier)– 1buc. - Valoare contabila – 312,54 lei - Obstacol nr.7 (barna de echilibru)– 1buc. - Valoare contabila – 891,25 lei - Obstacol nr.8 (perete 3 x 0,5 m)– 1buc. - Valoare contabila – 1163,35 lei - Obstacol nr.9 (barne orizontale)– 1buc. - Valoare contabila – 829,22 lei - Obstacol nr.10 (masa irlandeză)– 1buc. - Valoare contabila – 245,22 lei - Obstacol nr.11 (canal de trecere si barne)– 1buc. - Valoare contabila – 658,42 lei - Obstacol nr.12 (patru barne in sala)– 1buc. 					

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadrului de descriere tehnică / Carte funciara / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
				<ul style="list-style-type: none"> -Valoare contabilă – 819,29 lei - Obstacol nr.13 (banchetă și groapă)– 1buc. -Valoare contabilă – 937,72 lei - Obstacol nr.14 (zid de asalt)– 1buc. -Valoare contabilă – 603,46 lei - Obstacol nr.15 (groapă)– 1buc. -Valoare contabilă – 936,89 lei - Obstacol nr.16 (scară verticală)– 1 buc. -Valoare contabilă – 307,45 lei - Obstacol nr.17 (zid de asalt)– 1buc. -Valoare contabilă – 289,67 lei - Obstacol nr.18 (bârnă de echilbru)– 1buc. -Valoare contabilă – 256,42 lei - Obstacol nr.19 (șicană)– 1buc. -Valoare contabilă – 368,19 					

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadrului de descriere tehnică / Carte funciara / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
				<p>lei</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obstacol nr.20 (ziduri de asalt succesive) – 1 buc. - Valoare contabilă – 432.29 lei - Total valoare contabilă alte active fixe – 12.528,14 lei <p>4. Teren: Suprafata terenului – 8,9370 ha Valoare contabilă – 4.246.325,87 lei</p>					