

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 1357, situat în sat Schitu comuna Costinești, județul Constanța, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 107159.

Imobilul 1357 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care administrează și are înregistrat imobilul sus-menționat în evidența contabilă, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 1357 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 23.065.586,84 lei, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ.

Consiliul Local al Comunei Costinești, județul Constanța, a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 51/2018, transmiterea imobilului 1357 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Costinești, în vederea realizării de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, precum și a unor obiective de importanță majoră social-culturală, sportive, de agrement și de utilitate publică, respectiv: Casa de Cultură, Bază sportivă (teren de fotbal, teren de volei, teren de handbal, pistă Karting), într-un termen de 8 ani de la data preluării imobilului.

Pentru realizarea locuințelor prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, se vor accesa fonduri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar pentru celelalte obiective se vor utiliza fonduri de la bugetul local, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Costinești nr. 51/2018.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea imobilului 1357 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Costinești, pentru realizarea obiectivelor de investiții sus-menționate, condiționat de transmiterea de către Comuna Costinești, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a unui număr de 8 locuințe, respectiv 4 apartamente cu 2 camere și 4 apartamente cu 3 camere, împreună cu terenul aferent acestora, din numărul total de locuințe realizate pe terenul imobilului, potrivit

prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, într-un termen de 8 ani de la data preluării imobilului, conform hotărârii autorității publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *prin excepție de la prevederile art. 8 din lege, un procent din numărul de locuințe pentru tineri, stabilit prin hotărâre a Guvernului, destinate închirierii, împreună cu terenul aferent, construite pe terenurile prevăzute la art. 3 alin. (4) din același act normativ, fac obiectul proprietății publice a statului și sunt administrate de instituțiile din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și administrației naționale a penitenciarelor și se repartizează personalului din domeniile respective.*

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (3), *prin excepție de la prevederile art. 8 din legea sus-menționată, prin ordin al conducătorului instituției publice care a preluat locuințele prevăzute la art. 9 alin. (1), în cazul de față prin ordin al ministrului apărării naționale, se stabilesc criteriile de repartizare pentru personalul propriu, precum și durata contractului de închiriere.*

Instituția Prefectului – Județul Constanța, a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Comunei Costinești nr. 51/2018, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Menționăm că pentru imobilul 1357 a încetat uzul și interesul public al statului, întrucât acesta este dezafectat și a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, și nu-și mai poate menține destinația.

Decizia de dezafectare a imobilului a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ sunt neclasificate ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilului 1357.

Imobilul 1357 nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Menționăm că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Totodată, precizăm că imobilul 1357 solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Costinești, nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. I.23 și I.24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Precizăm că datele de identificare ale imobilului 1357, corespund cu datele înscrise în cartea funciară nr. 108186 a comunei Costinești, nr. cadastral 108186, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale susmenționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. (2) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei Costinești, asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Comunei Costinești, prin Hotărârea nr. 51/2018.

Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine, monitorizează respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Comunei Costinești, prin Hotărârea nr. 51/2018, în părțile ce-l privesc, potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actul normativ privind organizarea și funcționarea acestui minister.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a imobilului 1357, obligațiile și termenele asumate de Consiliul Local al Comunei Costinești, prin Hotărârea nr. 51/2018, se abilitază Ministerul Apărării Naționale să inițieze procedurile privind revenirea imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al statului, se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Menționăm că în ipoteza nefinalizării obiectivelor de investiții la termenele asumate de Consiliul Local al Comunei Costinești, prin Hotărârea nr. 51/2018, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenului, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestuia, pe baza unei justificări temeinice, care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârea susmenționată și cauzele de natură economică, financiară, sau de altă natură, care au împiedicat respectarea termenului, deoarece este posibil ca din motive obiective, neimputabile autorității publice locale, respectiv imposibilitatea asigurării integrale a sursei de finanțare sau a altor condiții de natură economică sau tehnică, care nu pot fi anticipate, să nu poată fi respectat termenul asumat.

În solicitarea adresată Guvernului, autoritatea publică locală își va asuma termene realiste pentru finalizarea obiectivelor asumate.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevăd următoarele:

- actualizarea valorii de inventar a imobilului 1357 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a reevaluării în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- transmiterea imobilului 1357 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Costinești, județul Constanța și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că nu este necesară actualizarea adresei poștale ale imobilului 1357 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit datelor din cartea funciară, deoarece conform prevederilor prezentului proiect de act normativ, imobilul respectiv iese în totalitate din domeniul public al statului, ca urmare a transmiterii acestuia în domeniul public local.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 1357, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru transmiterea acestuia în domeniul public al comunei Costinești, județul Constanța și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**



**GABRIEL - BENIAMIN LEȘ**

**VICEPRIM-MINISTRU  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**



**VASILE - DANIEL SUCIU**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**VICEPRIM-MINISTRU  
PENTRU IMPLEMENTAREA  
PARTENERIATELOR STRATEGICE ALE  
ROMÂNIEI, MINISTRUL JUSTIȚIEI,  
INTERIMAR**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**ANA BIRCHALL**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 1357, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru transmiterea acestuia în domeniul public al comunei Costinești, județul Constanța și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 1357 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 107159, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă transmiterea imobilului 1357, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Costinești, județul Constanța precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se utilizează în vederea realizării de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, precum și a unor obiective de importanță majoră social-culturală, sportive, de agrement și de utilitate publică, respectiv: Casa de cultură, bază sportivă (teren de fotbal, teren de volei, teren de handbal, pistă karting), din care comuna Costinești va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un număr de 8 unități locative, respectiv 4 apartamente cu 2 camere și 4 apartamente cu 3 camere, împreună cu terenul aferent acestora, din numărul total de locuințe realizate pe terenul imobilului prevăzut la alin. (1), potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, într-un termen de 8 ani de la data preluării imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Costinești nr. 51/2018.

**Art. 3.** – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenul prevăzute la art. 2 alin. (2), se abilitază Ministerul Apărării Naționale să inițieze demersurile privind revenirea imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 4.** – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și comuna

Costinești, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

**Art. 6.** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**VASILICA – VIORICA DĂNCILĂ**

**București,  
Nr.**

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 1357 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Valoarea bunului imobil înscrisă în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil ca urmare a reevaluării (lei)	Administratorul bunului / CUI
107159	8.19.01	Imobil 1357	Județul Constanța, Localitatea Schitu, Str. Marinariilor	Construcții și teren * CF 108186 Nr. cad. 108186	23.065.566	23.065.586,84	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

## NOTĂ

\*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.



## DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului 1357 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Costinești, județul Constanța

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoarea de inventar ( lei)	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
107159	8.19.01	Imobilul 1357	Județul Constanța, Localitatea Schitu, str. Marinariilor	23.065.586,84	<p><b>1. Construcții:</b></p> <p><b>Pavilionul A:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 27 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 27 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 2.064,11 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul A1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 44 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 44 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 2.424,53 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul B:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 125 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 125 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 8.335,25 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul C:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 405 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 405 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 34.913,6 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul C1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 363 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 363 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 31.375,05 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul C2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 368 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 368 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 31.846,87 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul C3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 402 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 402 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 34.756,37 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul C4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 402 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 402 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 34.756,37 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul C5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 402 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 402 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 34.756,37 lei</li> </ul>	Statul român, domeniul public, din administrarea Ministerului Apărării Naționale  CUI - 4183229	Comuna Costinești, Județul Constanța, domeniul public  CUI - 12554654

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
					<p><b>Pavilionul C6:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 404 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 404 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 34.913,6 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul D:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 302 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 302 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 10.877,75 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul E:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 412 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 412 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 33.446,48 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul F:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 69 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 69 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 3.818,73 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul FI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 69 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 69 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 3.818,73 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul G:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 300 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 300 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 18.280,46 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul G1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 313 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 313 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 19.092,97 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul G2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 330 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 330 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 18.432,79 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul H:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 304 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 304 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 6.650,04 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul H1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 297 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 297 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 3.420,23 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul I:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 303 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 303 mp</li> </ul>		

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciara / Nr. cadastral	Persoana juridica de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridica la care se transmite imobilul / CUI
					<p>- Valoare contabila - 21.539,93 lei</p> <p><b>Pavilionul J:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata construita - 468 mp</li> <li>- Suprafata desfasurata - 468 mp</li> <li>- Valoare contabila - 43.786,19 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul N:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata construita - 68 mp</li> <li>- Suprafata desfasurata - 68 mp</li> <li>- Valoare contabila - 4.685,29 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul O:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata construita - 82 mp</li> <li>- Suprafata desfasurata - 82 mp</li> <li>- Valoare contabila - 52.419,23 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul O2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata construita - 158 mp</li> <li>- Suprafata desfasurata - 158 mp</li> <li>- Valoare contabila - 10,3 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul O3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata construita - 158 mp</li> <li>- Suprafata desfasurata - 158 mp</li> <li>- Valoare contabila - 10,3 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul R1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata construita - 188 mp</li> <li>- Suprafata desfasurata - 188 mp</li> <li>- Valoare contabila - 7.571,72 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul S6:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata construita - 139 mp</li> <li>- Suprafata desfasurata - 139 mp</li> <li>- Valoare contabila - 4.620,92 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul T:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata construita - 342 mp</li> <li>- Suprafata desfasurata - 342 mp</li> <li>- Valoare contabila - 25.457,27 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul U:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata construita - 468 mp</li> <li>- Suprafata desfasurata - 468 mp</li> <li>- Valoare contabila - 37.049,86 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul Y4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata construita - 5 mp</li> <li>- Suprafata desfasurata - 5 mp</li> <li>- Valoare contabila - 747,91 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul Y5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata construita - 110 mp</li> </ul>		

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI
					<p>- Suprafață desfășurată – 110 mp  - Valoare contabilă – 1.471,37 lei  <b>Total suprafață construită – 7.827 mp</b>  <b>Total suprafață desfășurată – 7.827 mp</b>  <b>Total valoare contabilă – 567.350,59 lei</b></p> <p><b>2. Amenajări la terenuri:</b>  - Drumuri și alei interioare asfaltate – 1.960 mp  - valoarea contabilă – 3.660,75 lei  - Drumuri și alei interioare betonate – 820 mp  - valoarea contabilă – 910,76 lei  - Drumuri și alei interioare cu macadam – 3.425 mp  - valoarea contabilă – 1.004,04 lei  - Împrejmuire din plăci beton – 630 m  - valoarea contabilă – 1.536,96 lei  - Împrejmuire sârmă ghimpată – 640 m  - valoarea contabilă – 145,45 lei  - Platforme betonate, asfaltate – 675 mp  - valoarea contabilă – 755,69 lei  - Platforme pavate cu macadam – 4.960 mp  - valoarea contabilă – 8.329,37 lei  - Platouri pavate cu macadam – 1.100 mp  - valoarea contabilă – 1.847,24 lei  - Rețea de alimentare cu apă – 1.273 m  - valoarea contabilă – 879,42 lei  - Rețea energie electrică aeriană – 3.855 m  - valoarea contabilă – 442,99 lei  - <b>Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 19.512,67 lei</b></p> <p><b>3. Suprafața terenului – 19,4579 ha</b>  - valoarea contabilă – 22.478.723,58 lei</p> <p>CF 108186  Nr. cad. 108186</p>		