

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2737 situat în orașul Pantelimon, județul Ilfov, aflat în domeniul public al statului, înregistrat la nr. M.F.P. 103636 în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul 2737 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care deține imobilul în evidența contabilă, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5), coroborat cu art. 5 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 2737 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 4.252.208,21 lei, potrivit anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ.

În baza prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2020 privind stabilirea unor măsuri în domeniul cercetării-dezvoltării-inovării și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2017 privind stabilirea unor măsuri în domeniul cercetării-dezvoltării-inovării și producerii de mijloace imunoprofilactice, terapeutice și antidoturi, în vederea asigurării protecției intereselor esențiale ale siguranței stării de sănătate a populației, Centrul de Cercetări Științifice Medico-Militare, cu statut de unitate sanitară, aflat în subordinea Direcției medicale din cadrul Ministerului Apărării Naționale, care funcționează în imobilul 2737, se desființează, iar activitatea și personalul acestuia se preiau de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, instituție de drept public aflată în subordinea Ministerului Apărării Naționale.

Potrivit alin. (2) și (11) ale art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2020, patrimoniul Ministerului Apărării Naționale aferent Centrului de Cercetări Științifice Medico-Militare, care include și imobilul 2737 se preia de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, în baza inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, potrivit normelor în vigoare, fiind necesară și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor

din domeniul public al statului, corespunzător bunurilor imobile aflate în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, prin transmiterea imobilului 2737 din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea institutului, în baza unei hotărâri a Guvernului, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a actului normativ sus-menționat.

Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ sunt neclasificate ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilului 2737.

Precizăm că anexele nr. 1 și nr. 2 la proiectul de act normativ au fost întocmite în concordanță cu datele ce se înscriu în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, care are statut de unitate militară, la care nu se detaliază informațiile referitoare la suprafețe, destinații și alte specificații tehnice sau cu caracter militar, pentru construcțiile, amenajările la terenuri și terenurile aferente imobilelor.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul 2737, care conține doar informații neclasificate, respectiv acesta nu cuprinde date referitoare la destinațiile și suprafețele construcțiilor, amenajărilor la terenuri și terenului aferente imobilului sau alte informații cu caracter militar și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Imobilul 2737 nu face obiectul unor litigii, sarcini ori cereri de revendicare, conform extrasului de carte funciară actualizat aferent imobilului, cuprins în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

Facem precizarea că, în cazul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, nu se aplică dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la

valabilitatea extraselor de carte funciară pentru autentificare, care este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, necesare la autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar. În cazul de față a fost pus la dispoziție în cadrul documentației justificative, extrasul de carte funciară pentru informare, care atestă situația juridică a imobilului.

Potrivit prevederilor art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Pe cale de consecință, rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile și amenajările la terenuri.

În urma înscrierii terenului aferent imobilului 2737 în cartea funciară, acesta a fost luat în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară pe baza măsurătorilor și a documentației întocmită de specialiștii autorizați ai Ministerului Apărării Naționale și recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezentul proiect de act normativ prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 2737 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea acestuia în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, instituție de drept public aflată în subordinea Ministerului Apărării Naționale, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-primirea imobilului 2737 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, instituție de drept public aflată în subordinea Ministerului Apărării Naționale, prin structurile de specialitate din subordine, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului de transmitere.

Ministerul Apărării Naționale și Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino” își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru, iar Ministerul Apărării Naționale împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 2737 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea acestuia în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, instituție de drept public aflată în subordinea Ministerului Apărării Naționale, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Executivului pentru adoptare.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VASILE-FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 2737 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea acestuia în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, instituție de drept public aflată în subordinea Ministerului Apărării Naționale, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2020 privind stabilirea unor măsuri în domeniul cercetării-dezvoltării-inovării și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2017 privind stabilirea unor măsuri în domeniul cercetării-dezvoltării-inovării și producerii de mijloace imunoprofilactice, terapeutice și antidoturi, în vederea asigurării protecției intereselor esențiale ale siguranței stării de sănătate a populației, și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 2737, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MFP 103636, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării, conform prevederilor legislației în vigoare.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea imobilului 2737, aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, instituție de drept public aflată în subordinea Ministerului Apărării Naționale.

(2) După preluare, imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul cercetării științifice medico-militare.

Art. 3. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Institutul Național de

Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale și Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino” își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru, iar Ministerul Apărării Naționale împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,
Nr.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2737 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. MFP | Codul de clasificare | Denumirea imobilului | Adresa | Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral | Valoarea imobilului înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la data de 21.07.2020 (lei) | Valoarea de inventar actualizată a imobilului care se înscrie în inventarul centralizat (lei) | Administratorul bunului / CUI |
|-------------|----------------------|----------------------|---|--|---|---|--|
| 103636 ✓ | 8.19.01 | Imobil 2737 ✓ | Județul Ilfov, orașul Pantelimon, Șoseaua de Centură nr. 12 B | Construcții și teren */ CF 111007 ✓ Pantelimon/ Nr. cad. 111007 ✓ | 2.344.731 ✓ | 4.252.208,21 ✓ | Ministerul Apărării Naționale/ CUI – 4183229 |

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2737, aflat în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, instituție de drept public aflată în subordinea Ministerului Apărării Naționale

| Nr. MFP | Codul de Denumirea clasificare imobilului | Adresa | Elementele cadru de descriere tehnică / carte funciară / nr. cadastral | Valoarea de inventar a imobilului (lei) | Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI | Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI |
|---------|---|--|--|---|---|--|
| 103636 | 8.19.01 Imobilul 2737 | Județul Ilfov, orașul Pantelimon, Șos. de centură nr. 12 B | Construcții și teren */ CF 111007/ Nr. cad. 111007 | 4.252.208,21 | Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale/ CUI – 4183229 | Statul român, în administrarea Institutului Național de Cercetare - Dezvoltare Medico - Militară „Cantacuzino” CUI-15203810 |

NOTĂ

* Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

