

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

#### Hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economiei ai obiectivului de investiții „Consolidare și modernizare pavilioane din cazarma 429 București”.

#### Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Descrierea situației actuale | <p>Având în vedere că Muzeul Aviației, situat în zona de nord a municipiului București, pe amplasamentul fostului aerodrom Pipera, este declarat ansamblu de monumente istorice (cod LMI: B-II-a-B-21033), având în componență 5 pavilioane declarate monument istoric, este necesară revigorarea și revitalizarea acestuia.</p> <p>Simbolizând istoria noastră aviatică și rolul pe care aceasta l-a jucat în cele două războaie mondiale, prin Hotărârea Guvernului nr. 360/2011, Muzeul Național al Aviației Române devine muzeu de importanță națională, iar prin Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2709/2011, cu modificările ulterioare, este clasat ca fiind monument istoric, categoria „ansamblu”, grupa valorică B.</p> <p>Amplasamentul Muzeul Aviației este situat în zona delimitată de str. Fabrica de Glucoză, str. Dimitrie Pompeiu, alea Milano și zona Inspectoratului de Poliție Ilfov.</p> <p>În incinta cazarmii 429 București se află clădirile administrative (pavilioanele A1, A, A2, A3, C, J, F, M5), pavilioanele de expunere ale muzeului (pavilioanele H1, H2, G), un pavilion reparații (H3), câteva hangare tip șopron pentru depozitarea aparatelor de zbor (C1, F), o biserică (pavilion D) și clopotnița acesteia, trei posturi trafo, o centrală electrică, un corp casă conectori electricitate, un hidrofor, un pavilion cu funcțiunea de popicărie (Pavilion X), un pavilion B, dezafectat, fără nicio funcțiune, cu două sau mai multe anexe dreapta, stânga și spate, și mai multe magazine.</p> <p>Cazarma beneficiază de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, colectare selectivă gunoi menajer, canalizare și apă de consum necesare funcționării în condiții normale. Acestea sunt asigurate prin contracte cu furnizorii locali.</p> |
|---------------------------------|---|

<sup>1</sup> Prezentul act normativ nu transpune legislația comunitară și nu creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 2. Schimbări preconizate | <p>Principalul obiectiv de atins este asigurarea spațiilor administrative, de expunere, conservare și depozitare a bunurilor de patrimoniu.</p> <p>În urma realizării proiectului de investiție imobiliară se preconizează asigurarea condițiilor optime de desfășurare a tuturor activităților muzeale specifice, atât pentru personalul unității cât și pentru public, prelungirea duratei de viață și menținerea, în permanență, a unei bune stări tehnice de întreținere a exponatelor în cazarma 429 București.</p> <p>Prin realizarea obiectivului de investiție imobiliară propus se urmărește optimizarea condițiilor de desfășurare a activităților muzeale, protejarea exponatelor și fluidizarea circulației în incinta cazarmii 429 București.</p> <p>Prin modernizarea complexului și a căilor de acces aferente vor fi asigurate condițiile optime necesare pentru buna desfășurare a activităților specifice, pentru dispunerea exponatelor în interior, dar și protejarea exponatelor din exterior de expunerea îndelungată la condiții meteorologice defavorabile și, implicit, pentru prelungirea duratei de viață și diminuarea costurilor de mentenanță/întreținere ale acestora.</p> <p>Cazarma 429 București are în componență mai multe pavilioane, dintre care cinci sunt declarate monumente istorice, iar restul pavilioanelor sunt în zona de protecție a monumentelor istorice. În prezent, doar două dintre pavilioane sunt destinate spațiului muzeal, prin proiectul de investiție rezultând o upgradare</p> |
|--------------------------|---|

funcțională a clădirilor pentru a primi funcțiuni multiple, precum: sală de conferințe, bibliotecă, spații de depozitare bunuri culturale, spații de restaurare a bunurilor culturale, spații administrative etc. Se propune amenajarea spațiului exterior, astfel încât acesta să aibă un vizibil rol muzeal, de expunere în aer liber și de relaționare cu pietonalul străzii Fabrica de Glucoză, pentru a deveni un semnal muzeal, perceptibil într-o zonă dominată de clădiri înalte cu funcțiunea de birouri sau destinate comerțului și serviciilor.

Se impune, de asemenea, relaționarea incintei muzeului cu spațiile din jur, cu pietonalul șoselei Fabrica de Glucoză, cu strada Dimitrie Pompeiu, transmiterea unui mesaj vizual în întreaga zonă pentru a exista o integrare în circuitul zonei și ridicarea la un anumit nivel a calității finisajelor, anvelopantelor etc, pentru a se încadra într-o manieră potrivită în zona de clădiri înalte, nou construite cu finisaje de ultimă generație de o calitate excepțională.

Se impune și o amenajare urbanistică a spațiului care să includă zone de expunere în aer liber pentru materialul cultural: aparate de zbor, stații de radiolocație, panouri informaționale explicative cu conținut istoric, trasee de expunere și circuit de vizitare, spații pentru relaxare, spații verzi, spații (sau chioșcuri) de informare, spații comerciale, pentru pliante, publicații bilete etc.

În cadrul proiectului, sunt prevăzute a fi realizate următoarele obiecte de investiție:

- *consolidare, reabilitare și modernizare pavilioane A, A1, A3, C, J, F, H1, H2, H3:*

- consolidare pavilion A - administrativ (cod LMI: B-II-m-B-21033.01) - suprafață construită/desfășurată = 477,51 mp;
- consolidare pavilion A1 - cabină de poartă - suprafață construită/desfășurată = 63,34 mp;
- consolidare pavilion A3 - administrativ - suprafață construită/desfășurată = 167,72 mp;
- consolidare pavilion C - administrativ - suprafață construită/desfășurată = 204,55 mp;
- consolidare pavilion J - bibliotecă (cod LMI: B-II-m-B-21033.03) + racord între pavilioanele J și F (atelier strungărie și ajustări tâmplărie) - suprafață construită = 1.864,24 mp, suprafață construită desfășurată = 2.007,91 mp;
- consolidare pavilion H1 - hangar, muzeu (cod LMI: B-II-m-B-21033.02) - suprafață construită = 2.926,50 mp, suprafață construită desfășurată = 4.129,00 mp;
- consolidare pavilion H2 - hangar (cod LMI: B-II-m-B-21033.04) - suprafață construită = 1.206,80 mp, suprafață construită desfășurată = 1217,88 mp;
- consolidare pavilion H3 - hangar (cod LMI: B-II-m-B-21033.05) - suprafață construită = 884,62 mp, suprafață construită desfășurată = 1.360,30 mp.

- *demolare pavilioane A2, G, I, M1, M2, M5 și X:*

- suprafață construită/desfășurată pavilion A2 - dormitor trupă = 328,17 mp;
- suprafață construită/desfășurată pavilion G - corp de legătură = 132,50 mp;
- suprafață construită/desfășurată pavilion I - atelier cartografie = 193,85 mp;
- suprafață construită pavilion M1 = 134,63 mp;
- suprafață construită pavilion M2 = 229,66 mp;
- suprafață construită/desfășurată pavilion M5 - depozit = 335,96 mp;
- suprafață construită/desfășurată pavilion X - depozit = 94,53 mp.

- *realizare parcare betonată (3.678 mp):*

- realizare parcare cazarmă (str. Fabrica de Glucoză) - suprafața = 1.155 mp;
- realizare parcare muzeu (str. Dimitrie Pompeiu) - suprafața = 2.523 mp.

|  |  |
|--|--|
|  | <p>- realizare drumuri, platouri, trotuare, alei și amenajări vizitare parc expozițional cu tehnică forțe aeriene și împrejmuiri + totem: amenajare spații verzi, pietriș, dale înierbate, bănci beton, borduri de delimitare, împrejmuiri și totemuri (17.122 mp)</p> <p>- rețele exterioare: rețele exterioare de iluminat + TEG, rețele termice exterioare, rețele exterioare apă canal hidranți, instalații electrice curenți slabi, instalație exterioară gaze naturale, post trafo</p> <p>- realizare construcții noi:</p> <p>- pavilion P1 - spațiu expozițional - Sc = 602,90 mp,<br/> - pavilion P2 - spațiu expozițional - Sc = 657,00 mp;<br/> - pavilion P3 - spațiu expozițional - Sc = 712,50 mp;<br/> - pavilion P4 - spațiu expozițional - Sc = 791,00 mp;<br/> - structură metalică expozițională (4 bucăți).</p> |
|--|--|

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| 3. Alte informații | Nu este cazul. |
|--------------------|----------------|

### Secțiunea a 3-a. Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

|  |                |
|--|----------------|
| 1. Impactul macroeconomic  | Nu este cazul. |
| 1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat | Nu este cazul. |
| 2. Impactul asupra mediului de afaceri   | Nu este cazul. |
| 2 <sup>1</sup> . Impactul asupra sarcinilor administrative                               | Nu este cazul. |
| 2 <sup>2</sup> . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii                       | Nu este cazul. |
| 3. Impactul social   | Nu este cazul. |
| 4. Impactul asupra mediului  | Nu este cazul. |
| 5. Alte informații   | Nu este cazul. |

### Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

| Indicatori  | - mii lei-  |                 |      |      |      | Media pe 5 ani |
|---|-------------|-----------------|------|------|------|----------------|
|   | Anul curent | Următorii 4 ani |      |      |      |                |
| 1   | 2019        | 2020            | 2021 | 2022 | 2023 |                |
| 1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:   |             |                 |      |      |      |                |
| a) buget de stat, din acesta:                                   |             |                 |      |      |      |                |
| (i) impozit pe profit;  |             |                 |      |      |      |                |
| (ii) impozit pe venit;  |             |                 |      |      |      |                |
| b) bugete locale:   |             |                 |      |      |      |                |
| (i) impozit pe profit;  |             |                 |      |      |      |                |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat:                        |             |                 |      |      |      |                |
| (i) contribuții de asigurări                                    |             |                 |      |      |      |                |
| 2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: |             |                 |      |      |      |                |
| a) buget de stat, din acesta:                                   |             |                 |      |      |      |                |
| (i) cheltuieli de personal                                      |             |                 |      |      |      |                |
| (ii) bunuri și servicii   |             |                 |      |      |      |                |
| b) bugete locale:   |             |                 |      |      |      |                |
| (i) cheltuieli de personal                                      |             |                 |      |      |      |                |
| (ii) bunuri și servicii   |             |                 |      |      |      |                |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat:                        |             |                 |      |      |      |                |
| (i) cheltuieli de personal                                      |             |                 |      |      |      |                |
| (ii) bunuri și servicii   |             |                 |      |      |      |                |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| 3. Impact financiar, plus/minus, din care:<br>a) buget de stat<br>b) bugete locale   |  |  |  |  |  |
| 4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor cheltuielilor bugetare  |  |  |  |  |  |
| 5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare  |  |  |  |  |  |
| 6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare   |  |  |  |  |  |
| 7. Alte informații   | Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii. |  |  |  |  |
| <b>Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>   |  |  |  |  |  |
| 1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:<br>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;<br>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.   | Nu este cazul.   |  |  |  |  |
| 1 <sup>1</sup> Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice   | Nu este cazul.   |  |  |  |  |
| 2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare  | Nu este cazul.   |  |  |  |  |
| 3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare  | Nu este cazul.   |  |  |  |  |
| 4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene  | Nu este cazul.   |  |  |  |  |
| 5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente   | Nu este cazul.   |  |  |  |  |
| 6. Alte informații   | Nu este cazul.   |  |  |  |  |
| <b>Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>   |  |  |  |  |  |
| 1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate  | Nu este cazul.   |  |  |  |  |
| 2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ   | Nu este cazul.   |  |  |  |  |
| 3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative | Nu este cazul.   |  |  |  |  |
| 4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente  | Avizul Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe nr. 41/27.08.2019.  |  |  |  |  |

|  |   |
|--|---|
| 5. Informații privind avizarea de către:<br>a) Consiliul Legislativ<br>b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării<br>c) Consiliul Economic și Social<br>d) Consiliul Concurenței<br>e) Curtea de Conturi                         | Nu este cazul.  |
| 6. Alte informații   | Nu este cazul.  |
| <b>Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>  |   |
| 1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ   | Nu este cazul.  |
| 2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice | Nu este cazul.  |
| 3. Alte informații   | A fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată  |
| <b>Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare</b>   |   |
| 1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente       | Prevederile proiectului de act normativ vor fi puse în aplicare de Ministerul Apărării Naționale, fără a fi înființate alte structuri sau extinse competențele instituțiilor existente. |
| 2. Alte informații   | Nu au fost identificate   |

În scopul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare și modernizare pavilioane din cazarma 429 București”* care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem Guvernului spre aprobare.

MINISTRUL APĂRĂRI NAȚIONALE

GABRIEL - BENJAMIN LES

AVIZĂM FAVORABIL:

VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

MINISTRUL FINANTELOR  
PUBLICE

VASILE - DANIEL SUCIU

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

#### **pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare și modernizare pavilioane din cazarma 429 București”**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare și modernizare pavilioane din cazarma 429 București”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

**Art. 3.** – Ministerul Apărării Naționale răspunde de modul de utilizare a sumelor prevăzute în anexă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ**

București,

Nr.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„Consolidare și modernizare pavilioane din cazarma 429 București”**

**Titular:** *Ministerul Apărării Naționale*  
**Beneficiar:** *Direcția domeniului și infrastructuri - pentru perioada realizării investiției*  
**Beneficiar final:** *Statul Major al Forțelor Aeriene*  
**Amplasament:** *str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2, București*

**Indicatorii tehnico-economici:**

|  |            |            |                |               |
|--|------------|------------|----------------|---------------|
| 1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA                   |            |            | mii lei        | 98.273        |
| (în prețuri valabile la data de 03.08.2018, 1 euro = 4,6206 lei) |            |            |                |               |
| din care:  |            |            |                |               |
| - construcții-montaj   |            |            | mii lei        | 69.375        |
| 2. Eșalonarea investiției: INV/C + M                             | - Anul I   | <u>INV</u> | <u>mii lei</u> | <u>18.000</u> |
|  |            | C + M      | mii lei        | 11.000        |
|  | - Anul II  | <u>INV</u> | <u>mii lei</u> | <u>37.000</u> |
|  |            | C + M      | mii lei        | 27.000        |
|  | - Anul III | <u>INV</u> | <u>mii lei</u> | <u>25.000</u> |
|  |            | C + M      | mii lei        | 18.000        |
|  | - Anul IV  | <u>INV</u> | <u>mii lei</u> | <u>18.273</u> |
|  |            | C + M      | mii lei        | 13.375        |
| 3. Capacități (în unități fizice):                               |            |            |                |               |
| - consolidare și modernizare                                     |            |            | mpAd           | 7.772,64      |
| - construcții noi  |            |            | mpAd           | 2.763,40      |
| 4. Durata de execuție a investiției                              |            |            | luni           | 40            |

**Factori de risc**

Obiectivul de investiții se va proteja cu respectarea reglementărilor tehnice: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013, cu modificările și completările ulterioare.

**Finanțarea investiției**

Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.