

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1018/2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. - Alineatul (2) al articolului 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1018/2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 729 din 29 octombrie 2012, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) După preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor alin. (1), acesta va fi utilizat în vederea creării și dezvoltării în zonă, prin finanțare, în condițiile legii, din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene, bugetul propriu al județului, sau alte surse atrase sau legal constituite, de activități în domeniul economico-social, care are drept scop modernizarea imobilului, teren și construcții, pentru persoane defavorizate din punct de vedere social și dezvoltarea infrastructurii pentru desfășurarea de activități culturale, administrative și economice, în termen de 15 ani de la data preluării imobilului prevăzut la alin. (1)”.

PRIM-MINISTRU

VIORICA-VASILICA DĂNCILĂ

NOTA DE FUNDAMENTARE

În baza prevederilor art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1018/2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, s-a aprobat transmiterea fostului imobil 346, situat în municipiul Călărași, strada Independenței nr. 5, județul Călărași, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași, în vederea creării și dezvoltării în zonă, prin finanțare din fonduri ale Uniunii Europene, nerambursabile, de activități în domeniul serviciilor sociale, cu finalitate în reabilitarea și modernizarea clădirilor existente pentru persoane defavorizate din punct de vedere social și dezvoltarea infrastructurii pentru desfășurarea de activități culturale, administrative și economice, în termen de 10 ani de la data preluării imobilului.

Consiliul Județean Călărași a solicitat Ministerului Apărării Naționale, prin Hotărârea nr. 146/2018, inițierea unui proiect de act normativ pentru modificarea și completarea alineatului (2) al art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1018/2012, în sensul modificării în parte a destinației imobilului, a prevederii și altor surse de finanțare, față de cele specificate în actul normativ susmenționat, precum și prelungirea termenului de realizare a investițiilor de la 10 la 15 ani.

În sensul celor de mai sus, alineatul 2 al art. 1, va avea următorul cuprins:

„(2) După preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor alin. (1), acesta va fi utilizat în vederea creării și dezvoltării în zonă, prin finanțare, în condițiile legii, din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene, bugetul propriu al județului, sau alte surse atrase sau legal constituite, de activități în domeniul economico-social, care are drept scop modernizarea imobilului, teren și construcții, pentru persoane defavorizate din punct de vedere social și dezvoltarea infrastructurii pentru desfășurarea de activități culturale, administrative și economice, în termen de 15 ani de la data preluării imobilului prevăzut la alin. (1)”.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu solicitarea autorității publice județene, deoarece Hotărârea Guvernului nr. 1018/2012 nu prevede îndeplinirea unor obligații de către autoritatea publică locală în beneficiul ministerului, iar modificările propuse prin proiectul de act normativ nu vizează astfel de aspecte.

Potrivit adresei nr. 6178/2018, Instituția Prefectului – Județul Călărași menționează că a fost exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 146/2018, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, cu modificările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Prezentul proiect de act normativ prevede modificarea și completarea alineatului (2) al art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1018/2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 729 din 29 octombrie 2012.

Pentru susținerea demersului legislativ având ca obiect modificarea și completarea alineatului (2) al art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1018/2012, Consiliul Județean Călărași a desfășurat o serie de activități premergătoare pregătirii investițiilor propuse a fi realizate în cadrul imobilului preluat, astfel:

- Dezmembrare imobil-teren și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unei suprafețe de teren, în vederea construirii unui bloc de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe;

- Dezmembrare imobil-teren și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unei suprafețe de teren, în vederea înființării unui sector de drum care să continue un drum existent, iar în final să facă legătura între două artere principale de circulație, respectiv strada București și strada Independenței;

- Dezmembrare imobil-teren și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unei suprafețe de teren, în vederea înființării unui centru de asistență medico-socială;

- În conformitate cu prevederile contractului nr.15081/15072/300/2016 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Județul Călărași, prin Consiliul Județean, s-a convenit transmiterea terenului în suprafață de 2.040,88 mp din incinta nr.1 a imobilului situat în Municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr.5A (fosta Independenței nr.5), județul Călărași, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției *Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, județul Călărași, municipiul Călărași, str. Independenței nr. 5A*. Conform prevederilor contractului, unitatea administrativ-teritorială Județul Călărași, prin Consiliul Județean, va realiza lucrările necesare pentru asigurarea rețelelor tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe;

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr.134/27.07.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, județul Călărași, municipiul Călărași, str. Independenței nr. 5A*, fază – Studiu de Fezabilitate. Obiectivul de investiții a fost promovat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe cu alocații de la bugetul de stat;

- În anul 2017, Consiliul Județean Călărași a elaborat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții rețele edilitare (alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, electrice, telecomunicații, circuite carosabile și pietonale, amenajare spații verzi, împrejmuire), pentru care au fost utilizate fonduri financiare în valoare de 18.969,79 lei cu TVA;

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 134/27.07.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții rețele edilitare (alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, electrice, telecomunicații, circuite carosabile și pietonale, amenajare spații verzi, împrejurimi), fază studiu de fezabilitate;

- În vederea asigurării cu energie electrică a locuințelor pentru tinerii specialiști din sănătate, Consiliul Județean Călărași a realizat în anul 2017 lucrările de alimentare cu energie electrică a incintei din str. Prelungirea Independenței nr.5 A, fiind utilizate fonduri financiare în valoare de 255.555,81 lei;

- Consiliul Județean Călărași a elaborat în anul 2017 Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltarea infrastructurii pentru asistență socială, spații administrative și locuințe ANL pentru specialiști, pentru care au fost utilizate fonduri financiare în valoare de 89.443,20 lei;

- Consiliul Județean Călărași a elaborat în anul 2017 documentația tehnică pentru obiectivul de investiții *Reabilitare și extindere clădiri pentru Centrul de Asistență Medico-Socială Călărași*, fază – Documentație de Avizare Lucrări de Intervenție (DALI), pentru care au fost utilizate fonduri financiare în valoare de 140.420 lei. Indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 15/2018.

Principalele constrângeri, limitări și cauze obiective de natură legislativă, economice sau financiare care impun inițierea demersului legislativ, având ca obiect modificarea și completarea alineatului (2) al art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1018/2012, în ceea ce privește resursele financiare utilizate pentru realizarea obiectivelor de investiții propuse de autoritatea publică județeană, sunt următoarele:

- La momentul inițierii demersului de preluare a imobilului-teren și construcții ale fostei unități militare (fostul imobil 346), Consiliul Județean Călărași își formase o viziune de dezvoltare a zonei pe baza prevederilor ghidurilor de finanțare aferente perioadei programatice 2007-2013 însă, cum fondurile la nivelul anului 2012 erau epuizate, autoritatea publică județeană a intenționat dezvoltarea acestei zone prin pregătirea de proiecte de finanțare și depunerea unor astfel de aplicații pentru finanțarea din surse nerambursabile, în special prin ghidul general POR 2014-2020;

- Ulterior adoptării Hotărârii Guvernului nr. 1018/2012 și semnării protocolului privind transmiterea fostului imobil 346 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, la momentul publicării ghidului general POR 2014-2020, precum și a celorlalte documente programatice conexe, s-a constatat limitarea posibilităților de finanțare din surse europene nerambursabile a obiectivelor de investiții propuse a fi realizate în zonă (ex: nu se mai pot finanța cămine de bătrâni, Uniunea Europeană urmărind creșterea procesului de dezinstituționalizare prin desființarea centrelor mari);

- Astfel, Consiliul Județean Călărași și-a îndreptat atenția asupra altor posibilități de finanțare, respectiv bugetul propriu al județului, sau alte surse atrase sau legal constituite, în vederea finanțării și realizării obiectivelor de investiții necesare creșterii condițiilor de trai și a dezvoltării economico-sociale, prin modernizarea zonei supuse investițiilor, în concordanță cu necesitățile locale și cu Planul de dezvoltare a județului Călărași pentru perioada 2014-2020;

- Unitățile administrativ-teritoriale din regiunile mai puțin dezvoltate (precum regiunea Sud-Muntenia din care face parte județul Călărași) nu pot obține finanțare în procent de 100% din surse europene nerambursabile pentru realizarea obiectivelor de investiții, legislația în domeniu stabilind, de regulă, și o cotă de cofinanțare din partea beneficiarului. În aceste condiții, nicio investiție de genul celor propuse de autoritatea publică județeană nu ar putea fi finanțată doar din fonduri europene. Mai mult decât atât, există o serie de obiective de investiții a căror sursă de finanțare nu a putut fi identificată prin programele europene însă, există în același timp posibilitatea ca acestea să fie realizate cu finanțare din alte surse (fonduri norvegiene, fonduri de la Banca Mondială, bugetul propriu al județului sau alte surse atrase sau legal constituite).

Hotărâri ale Consiliului Județean Călărași (H.C.J.) adoptate în vederea realizării obligațiilor prevăzute prin Hotărârea Guvernului nr. 1018/2012:

- H.C.J. nr. 54/2017 privind aprobarea dezmembrării lotului cu nr. cadastral 29815 al incintei nr. 2 din fostul imobil 346, aflată în domeniul public al județului Călărași;

- H.C.J. nr. 206/2017 privind aprobarea apartamentării construcțiilor din cadrul imobilului cu nr. cadastral 29997 aflat în domeniul public al județului Călărași;

- H.C.J. nr. 169/2016 privind aprobarea dezmembrării unor imobile aflate în domeniul public al județului Călărași;

- H.C.J. nr. 53/2017 privind aprobarea dezmembrării lotului cu nr. cadastral 29651 al incintei nr. 1 din fosta unitate cazarmă 346 aflată în domeniul public al județului Călărași;

- H.C.J. nr. 8/2017 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 29652 aflat în domeniul public al județului Călărași;

- H.C.J. nr. 52/2017 privind aprobarea dezmembrării lotului cu nr. cadastral 29807 al incintei nr. 1 din fostul imobil 346 aflată în domeniul public al județului Călărași,

- H.C.J. nr. 170/2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate la obiectivul de investiție "Construirea a 12 unități locative destinate specialiștilor în sănătate";

- H.C.J. nr. 147/2016 privind darea în folosință gratuită a unui teren, proprietate publică a județului Călărași, Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.C.J. nr. 171/2016 pentru modificarea Hotărârii nr. 147/2016 privind darea în folosință gratuită a unui teren, proprietate publică a județului Călărași, Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.C.J. nr. 134/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor în sănătate, județul Călărași, municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr. 5A", fază Studiu de fezabilitate;

- H.C.J. nr. 15/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "Reabilitare și extindere clădiri pentru Centrul de Asistență Medico - Socială Călărași (fostul imobil 346, str. Independenței)", fază Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (DALI).

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului *pentru modificarea și completarea art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1018/2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



GABRIEL BENIAMIN LEȘ

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI
PUBLICE**



VASILE DANIEL SUȚIU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER