

actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, respectiv Ministerului Apărării Naționale și, pentru transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Apărării Naționale

În temeiul art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, al art. 288 și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 159741, conform anexei nr. 1.

Art. 2. - (1) Se aprobă transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al statului, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 159741 și nr. MFP 160811, din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform anexei nr. 2.

(2) Ministerul Apărării Naționale utilizează imobilele prevăzute la alin. (1) pentru nevoi specifice domeniului apărării naționale.

Art. 3. - (1) Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 562, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 153323, conform anexei nr. 3.

(2) Se aprobă radierea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a nr. MFP 159741 și nr. MFP 160811, ca urmare a comasării cu nr. MFP 153323.

Art. 4. - Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Justiției prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. - Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Justiției își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 380/2014 *privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Justiției*, s-a transmis pe o perioadă de 5 ani, o parte din imobilul 562, aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Justiției, pentru funcționarea Tribunalului Sibiu și a Judecătoriei Sibiu, până la finalizarea lucrărilor de investiții la sediul tribunalului din municipiul Sibiu.

Ulterior, în baza Hotărârii Guvernului nr. 801/2015 *privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Justiției pentru Tribunalul Sibiu, până la data revenirii în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului transmis conform Hotărârii Guvernului nr. 380/2014 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Justiției*, s-a mai transmis o parte din același imobil în administrarea Ministerului Justiției, până la data revenirii în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului transmis conform Hotărârii Guvernului nr. 380/2014.

Așa fiind, este necesară transmiterea imobilelor menționate mai sus, din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Apărării Naționale, datele de identificare ale imobilelor fiind prezentate în anexa nr. 2 la prezentul proiect.

Imobilele ce au făcut obiectul Hotărârilor Guvernului nr. 380/2014 și nr. 801/2015 sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MFP 159741 și nr. MFP 160811.

Prin prezentul proiect se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MFP 159741 aflat în administrarea Ministerului Justiției, care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului 380/2014, ca urmare a îndreptării unei erori materiale, în ceea ce privește valoarea contabilă a terenului ce s-a predat de la Ministerul Apărării Naționale la Ministerul Justiției.

Menționăm, în acest sens, că în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 380/2014 a fost înscrisă valoarea contabilă a terenului cu suma de 79.249,17 lei, în fapt valoarea terenului predat de Ministerul Apărării Naționale la Ministerul Justiției fiind de 140.579,53 lei, conform documentelor de predare primire a părții de imobil, cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MFP 159741 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu noua valoare de inventar, respectiv 282.002,44 lei, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect.

După preluarea imobilelor menționate mai sus de către Ministerul Apărării Naționale, acestea se comasează cu imobilul 562, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 153323, iar în urma comasării, se radiază din inventarul centralizat nr. MFP 159741 și nr. MFP 160811, acordate imobilelor revenite în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ca urmare a revenirii celor două părți de imobil în administrarea Ministerului Apărării Naționale și a comasării acestora cu imobilul 562, este necesară și actualizarea valorii de inventar a imobilului 562 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu noua valoare de inventar, respectiv 5.295.033,36 lei, conform anexei nr. 3 la prezentul proiect.

Precizăm că în cărțile funciare nr. 126116 și 124689 ale municipiului Sibiu, aferente imobilul 562 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, sunt înscrise doar terenurile, potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederi care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În sensul celor de mai sus, menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Imobilele având datele de identificare în anexele la prezentul proiect de act normativ, nu fac obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu sunt închiriate și nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciară nr. 120824, 121731, 121741, 126116 și 124689 ale municipiului Sibiu, cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Justiției își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului principal al proiectului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniului social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, respectiv Ministerului Apărării Naționale și, pentru transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pe care îl supunem Guvernului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



GABRIEL BENJAMIN LES



MINISTRUL JUSTIȚIEI



ANA BIRCHALL



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI